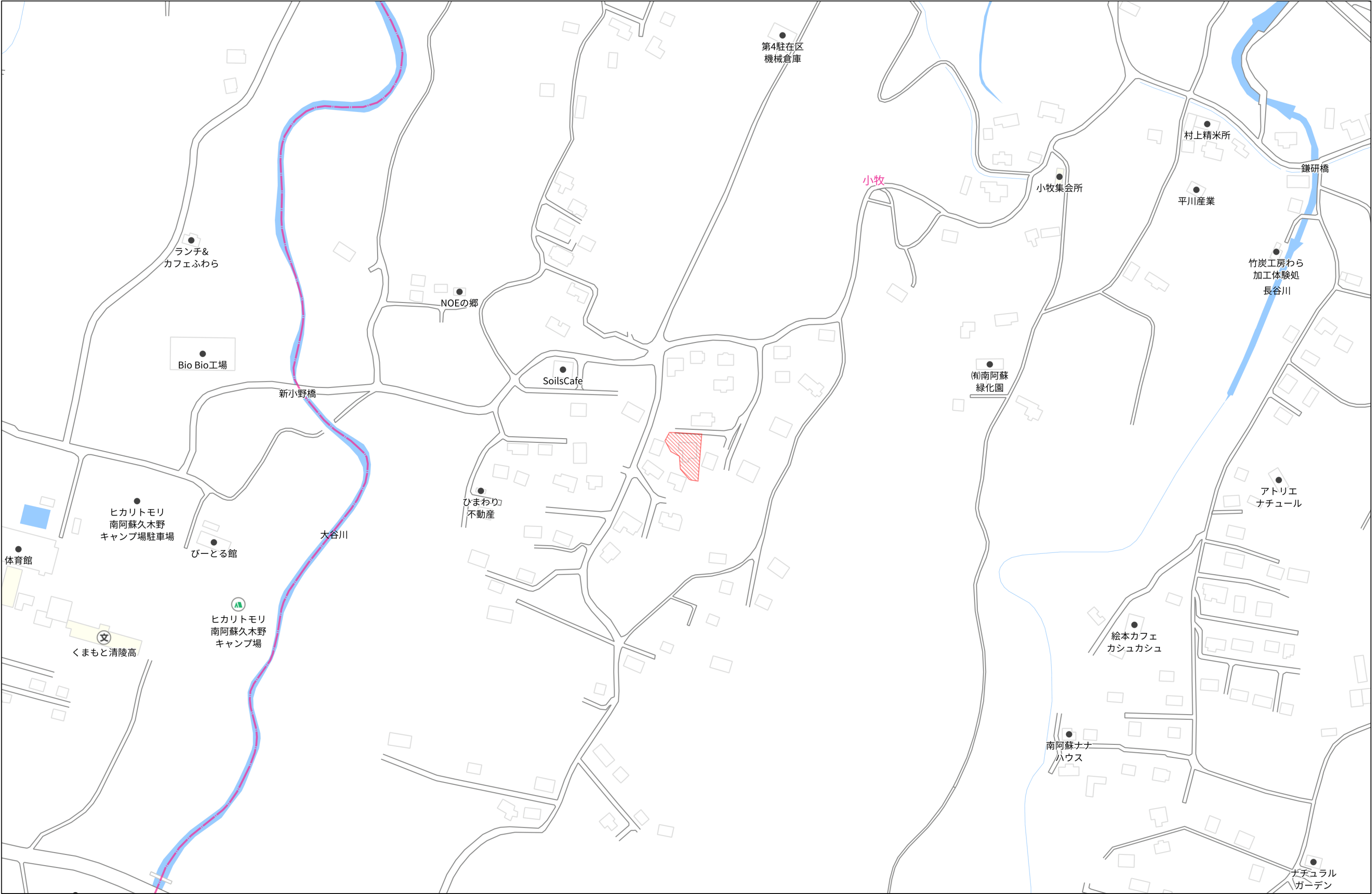


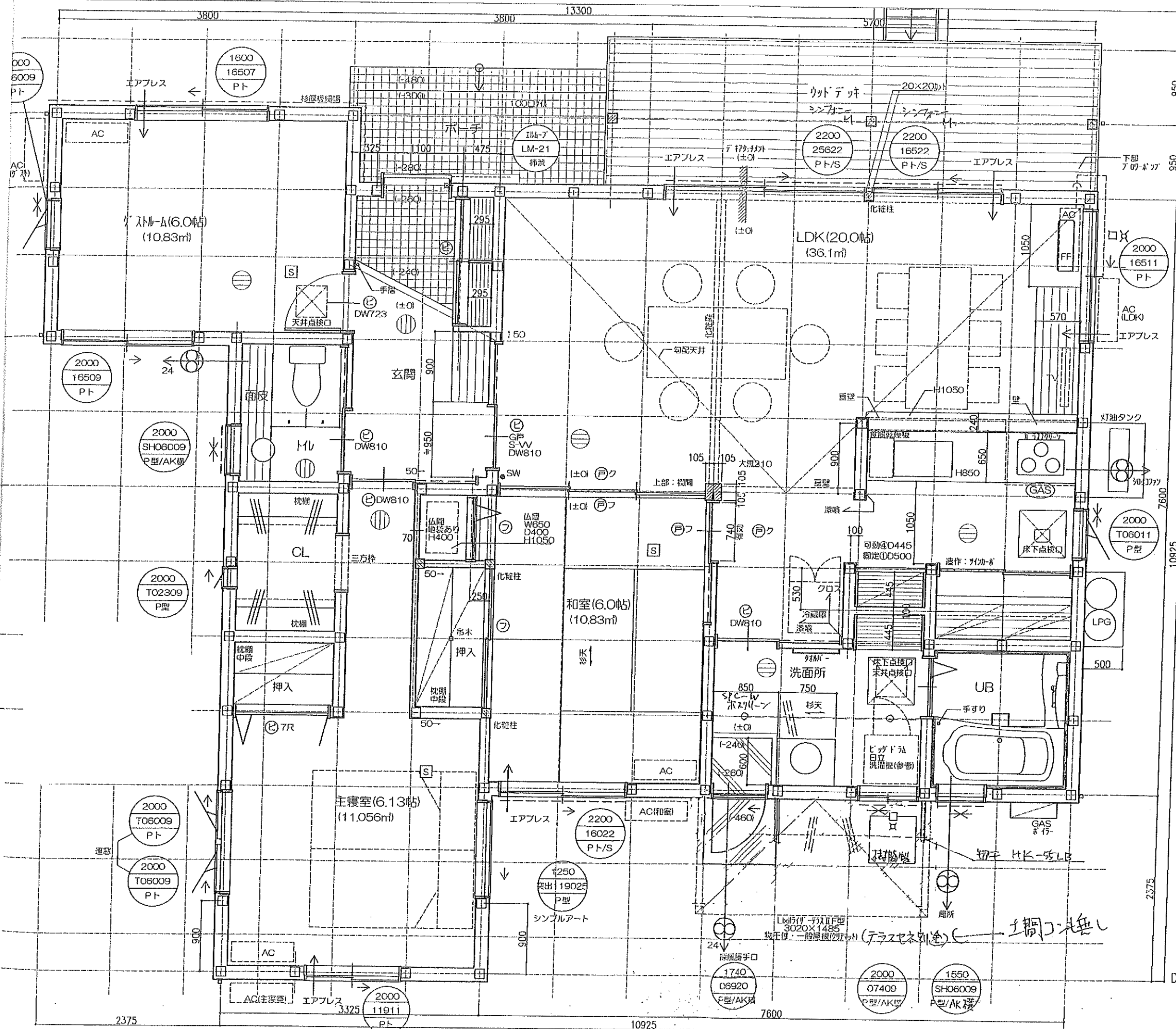
物件概要書

種別	売家
物件名	南阿蘇村大字久石 戸建
価格	2,480万円
所在地	阿蘇郡南阿蘇村大字久石字四ノ丸葉山3876番地10
交通	南阿蘇鉄道「南阿蘇水の生まれる里白水高原」徒歩約41分
土地面積	527.19㎡（159.47坪）
私道負担	有
土地権利	所有権
建物面積	99.04㎡（29.95坪）
築年数	平成25年12月築
都市計画	都市計画区域外
用途地域	指定無
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	要確認
建ぺい率・容積率	30％ ・ 60％
国土法	－
道路幅員	北側/私道 約4.0m
電気	九州電力
ガス	－
水道	要確認
污水・雑排水	合併浄化槽
雨水	要確認
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	久木野小学校 約1,170m
中学校	南阿蘇中学校 約6,500m
取引形態	専任媒介
手数料	3％＋6万円＋消費税
情報公開日	令和8年9月

<<お問合せ>>
 熊本県知事（１２）第２０１９号
 熊本市南区近見八丁目９番８５号
 新産不動産株式会社
 TEL ０９６－３１２－５０７０







柱金物凡例

- (に) 羽子板ボルトφ12mm. 短冊金物
 (ほ) 羽子板ボルトφ12mm+L50径4.5スクリュー釘
 (へ) 10kN用引き寄せ金物
 (と) 15kN用引き寄せ金物
 (ち) 20kN用引き寄せ金物
 (り) 25kN用引き寄せ金物
 (ぬ) 15kN用引き寄せ金物を2枚

柱の上下に設置。
 通し柱については側差部分は不要。

<凡例>

- 印は 一般柱 120×120 を示す (杉)
 印は 化粧柱 120×120 を示す (杉)
 印は 通し柱 120×120 を示す (杉)
 印は 通し柱 150×150 を示す
 印は 根太補強 を示す
 印は フロア方向 を示す

- 印は 筋カイ(S) 105×45 を示す
 印は 筋カイ(W) 105×45 を示す
 印は 火山性ガラス質被覆板 (平成9年建築省告示第9号) を示す
 印は 筋カイ(S)・被覆板併用 (軸組計算上は被覆板のみを算入) を示す

・金物指示なき柱には、耐震シート又はビルトコーンを設置 (は)に相当)

- 印は 換気扇 を示す
 防火 印は 防火設備 を示す
 印は 煙感知器 (光電式) 2種 (パナ電工SH22417/22427)
 印は 熱感知器定温式 (パナ電工SH22127)

<特記>

- ・断熱材=外気に面する壁: 高性能グラスウール(77777777)14kg t85
 =天井: グラスウール10kgマット t100×2
 =基礎: 立上り・断熱補強部押出法ポリスチレンフォーム3種
 ・GL+1000までは防蟻、防蟻処理とする。(室内露出部分を除く)
 (水回りとなるおそれのある箇所の軸組及び床組も含む)
 ・勝手口はD-u-PG (複層ガラス) とする
 ・外壁部下地特記なきが、全てサイワイ+板19張 (壁倍率2.5)
 ・キッチン内装 壁・天井 (PB+クロス) 準不燃QM-9589
 ・木造の柱及び根太に關しては、平成12年5月31日建築第1460号、またはN値計算による。

・防火地域及び法22条地域において、
 外壁の延焼のおそれのある部分の構造方法は、
 平成12年5月24日建築第1362号による。

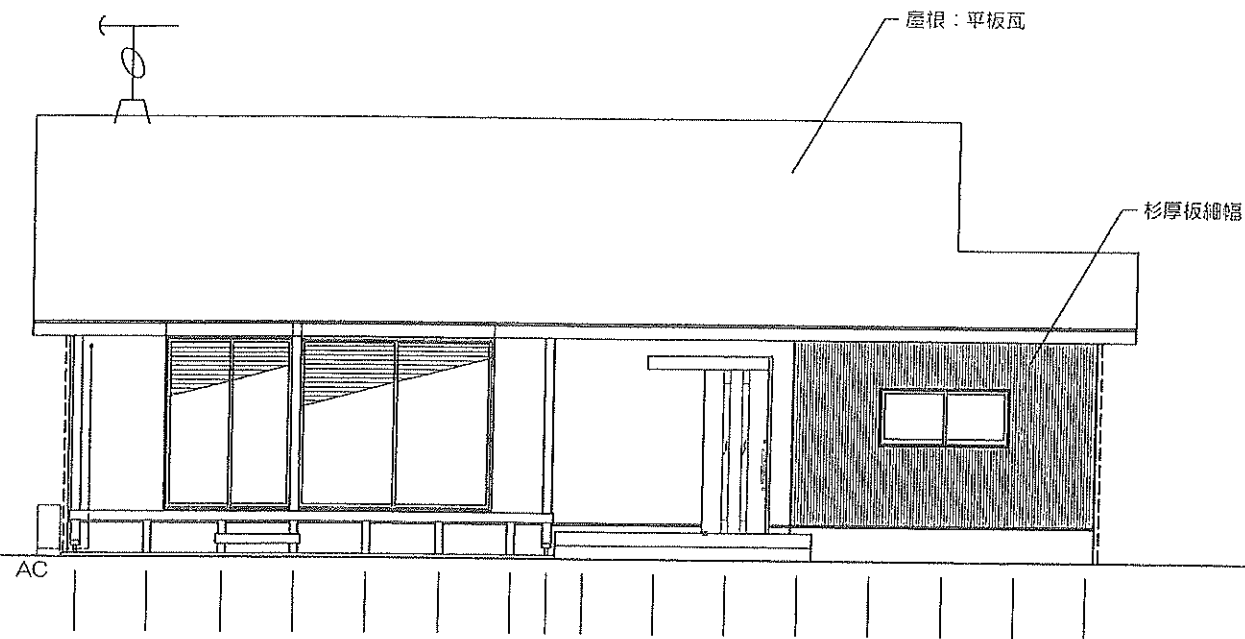
内法

- (種類) W×H 記入なきものは2,000
 概略の内法寸法を示す
 ガラス種類 (ノ部付属部品)
 玄関戸の場合 品番

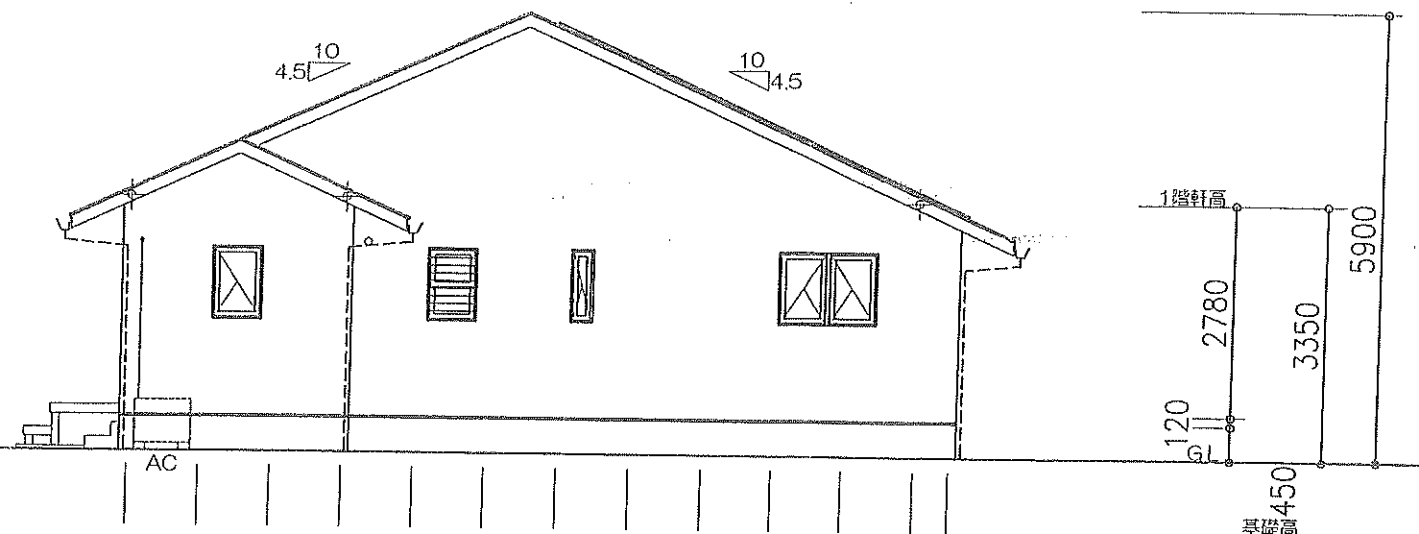
※指示なきガラスはすべてPGとする。

FL柱

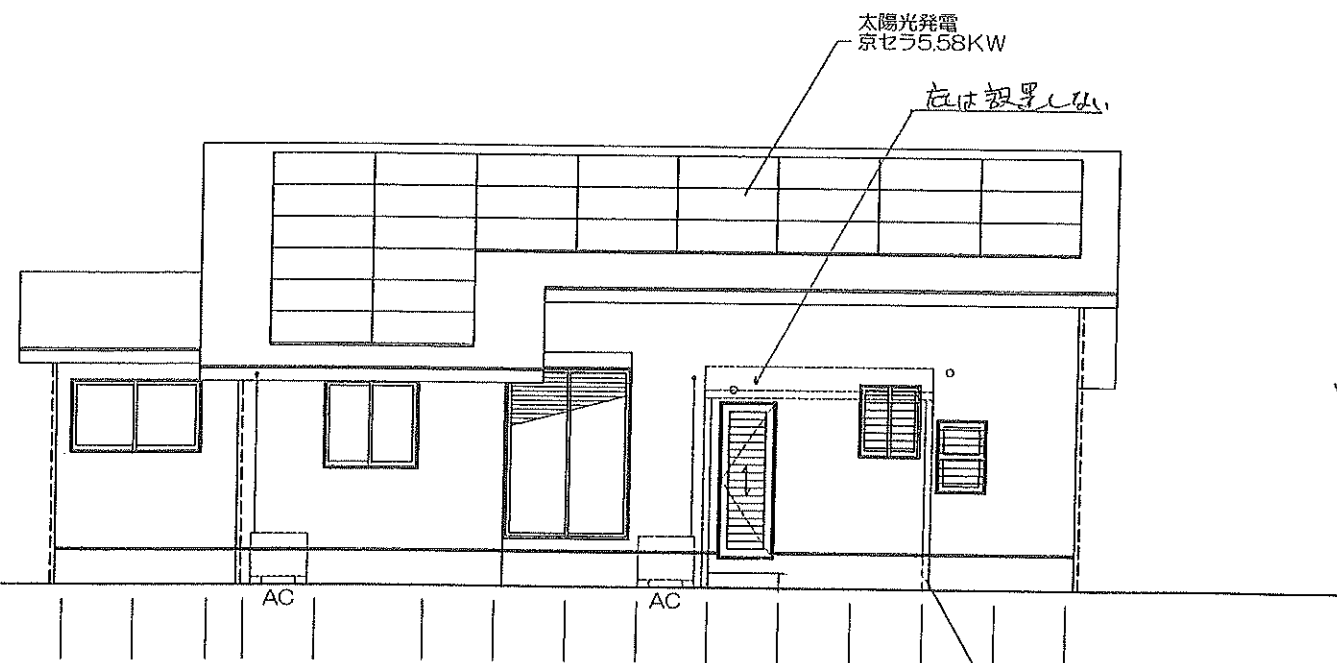
土台上端~桁高 2780
 基礎高 450



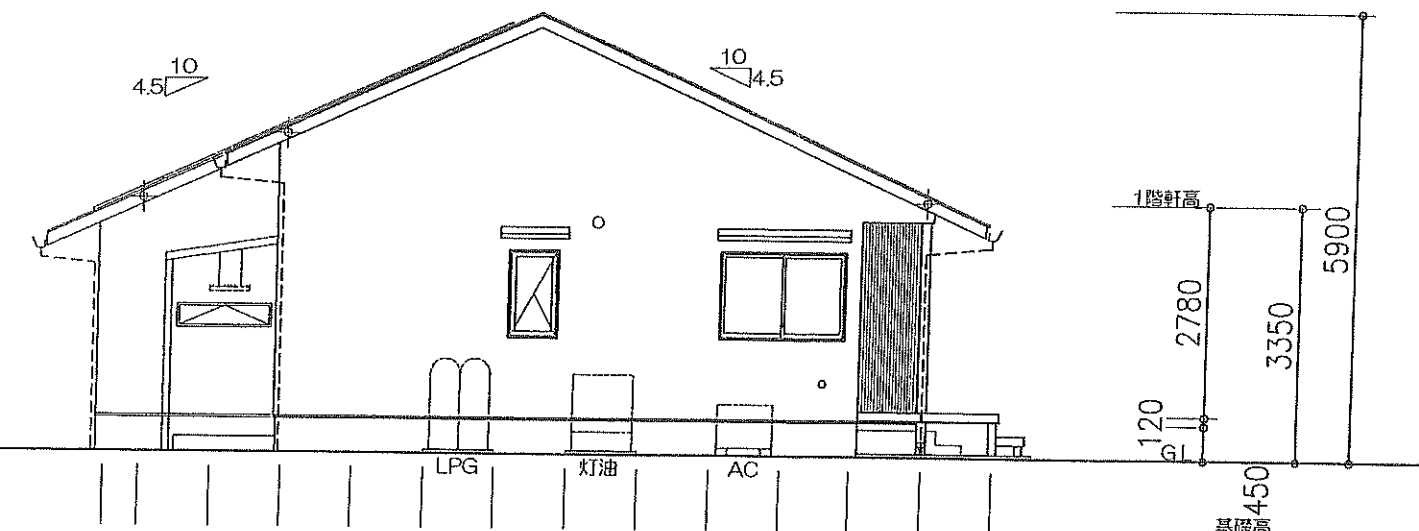
北立面図



西立面図

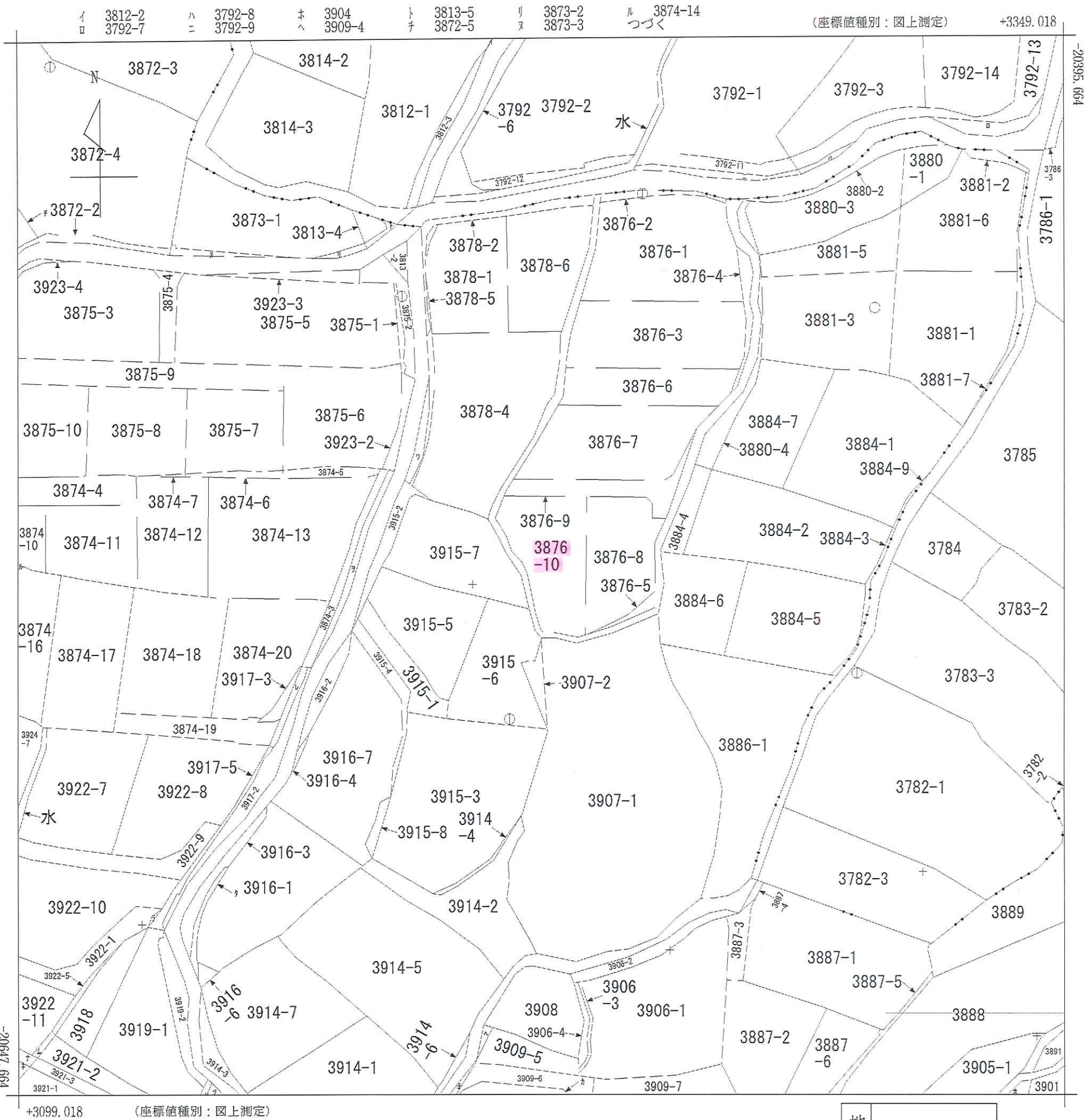


南立面図



東立面図

Lixil ライザーテラスII型
3020×1485
物干付・一般屋根（クリアマット）
（別途工事）



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番 区域見出	大字久石
------------	------

請求部	所在	阿蘇郡南阿蘇村大字久石字四ノ丸葉山					地番	3876番10		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和39年3月			備付年月日(原図)	昭和45年10月2日			補記事項		

ヲ 3874-2
ワ 3878-3
カ 3909-2
ヨ 3909-3
タ 3916-5
レ 3917-4
ソ 3920-2
ツ 3920-5
ネ 3922-2
ナ 3922-3
ラ 3922-4
ム 3922-6

世界測地系（平面直角座標系 II系）

地番

3876-7~3876-10

土地所在図
地積測量図

土地の所在

阿蘇郡南阿蘇村大字久石字四ノ丸葉山

会員専用

地番	地積
① 3876-7	653 m ²
② 3876-8	467 m ²
③ 3876-9	196 m ²
④ 3876-10	527 m ²

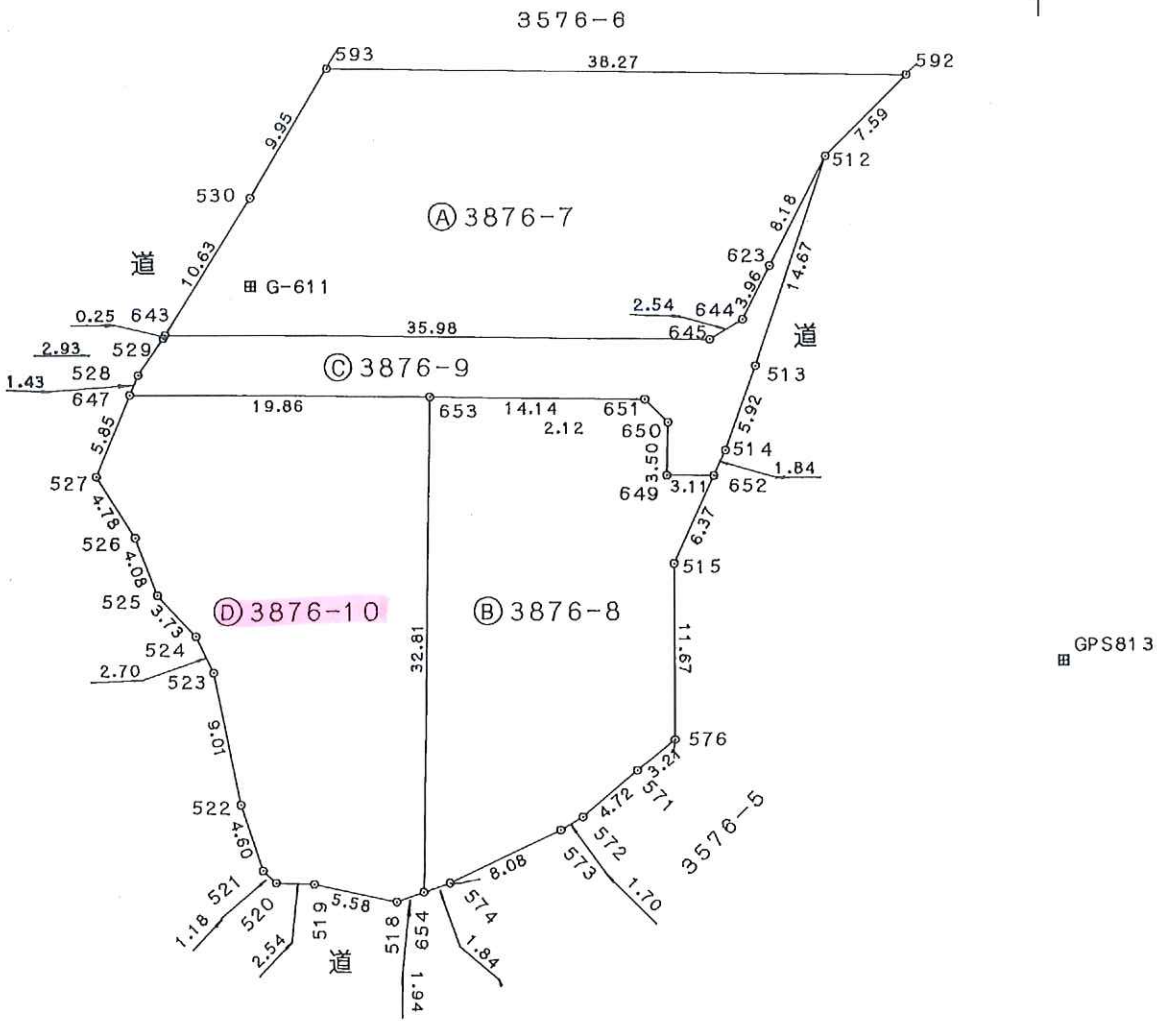
測点名	X座標	Y座標	方向角	距離	夾角
G-611	-20497.245	3223.288			
GPS813	-20522.113	3277.039	114-49-40	59.22m	
643	-20500.418	3217.658	240-35-42	6.46m	125-46-02
645	-20500.853	3253.634	96-46-49	30.55m	341-57-10
512	-20488.681	3261.248	77-17-12	38.91m	322-27-32
652	-20509.857	3253.912	112-23-01	33.11m	357-33-21
651	-20504.802	3249.358	106-09-56	27.14m	351-20-16
647	-20504.391	3215.356	227-59-03	10.67m	113-09-23

VRB-RTK方式により座標取得 配信業者 ジェノバ

測点名	X座標	Y座標	標識
GP8基準 GINS1	-20435.652	3191.686	金属杭
GPS813	-20522.113	3277.039	プラスチック杭
引照点 G-611	-20497.245	3223.288	プラスチック杭

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高	シオイド高
4931-00-8802	電子基準点	清和	-28755.072	9306.176	692.11	33.17
4931-42-0301	電子基準点	久住	1037.670	28730.126	547.08	32.83
4930-77-9702	電子基準点	日田	36716.649	-2995.779	116.77	32.89



平成24年12月13日 測量

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	3876-7~3876-10	土地所在図 地積測量図
土地の所在	阿蘇郡南阿蘇村大字久石字四ノ丸葉山	

会員専用

地番	③3876-9					
測点名	標識	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
643	(新)(舊)プラスチック	-20500.418	3217.658	36.108	-740229.093144	
645	(新)(舊)プラスチック	-20500.853	3253.634	38.149	-782087.041097	
644	(新)(舊)プラスチック	-20499.530	3255.807	3.949	-80952.643970	
623	(新)(舊)プラスチック	-20495.989	3257.583	5.441	-111518.676149	
512	(新)(舊)プラスチック	-20488.681	3261.248	-0.914	18726.654434	
513	(新)(舊)プラスチック	-20502.615	3256.669	-6.575	134804.693625	
514	(新)(舊)プラスチック	-20508.187	3254.673	-2.757	56541.071559	
652	(新)(舊)プラスチック	-20509.857	3253.912	-3.875	79475.695875	
649	(新)(舊)プラスチック	-20509.820	3250.798	-3.072	63006.167040	
650	(新)(舊)プラスチック	-20506.320	3250.840	-1.440	29529.100800	
651	(新)(舊)プラスチック	-20504.802	3249.358	-15.621	320305.512042	
653	(新)(舊)プラスチック	-20504.631	3235.219	-34.002	697198.463262	
647	(新)(舊)プラスチック	-20504.391	3215.356	-19.325	396247.356075	
528	(新)(舊)プラスチック	-20503.065	3215.894	2.170	-44491.651050	
529	(新)(舊)プラスチック	-20500.631	3217.526	1.764	-36163.113084	
				倍面積	392.496218	
				面積	196.2481090	
				地積	196 m ²	

地番	④3876-10					
測点名	標識	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
647	(新)(舊)プラスチック	-20504.391	3215.356	22.059	-452306.361069	
653	(新)(舊)プラスチック	-20504.631	3235.219	19.466	-399143.147046	
654	(新)(舊)プラスチック	-20537.442	3234.822	-2.228	45757.420776	
518	(新)(舊)プラスチック	-20538.076	3232.991	-7.286	149640.421736	
519	(既)金属標	-20536.901	3227.536	-7.996	164213.060396	
520	(既)金属標	-20536.823	3224.995	-3.415	70133.250545	
521	(新)(舊)プラスチック	-20536.031	3224.121	-2.324	47725.736044	
522	(新)(舊)プラスチック	-20531.668	3222.671	-3.247	66666.325996	
523	(新)(舊)プラスチック	-20522.834	3220.874	-2.991	61383.796494	
524	(新)(舊)プラスチック	-20520.415	3219.680	-3.721	76356.464215	
525	(新)(舊)プラスチック	-20517.671	3217.153	-3.968	81414.118528	
526	(新)(舊)プラスチック	-20513.854	3215.712	-3.993	81911.819022	
527	(新)(舊)プラスチック	-20509.808	3213.160	-0.356	7301.491648	
				倍面積	1054.397285	
				面積	527.1986425	
				地積	527 m ²	

地番	⑤3876-7					
測点名	標識	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
593	(新)(舊)プラスチック	-20482.814	3228.312	43.309	-887090.191526	
592	(新)(舊)プラスチック	-20483.277	3266.576	32.936	-674637.211272	
512	(新)(舊)プラスチック	-20488.681	3261.248	-8.993	184254.708233	
623	(新)(舊)プラスチック	-20495.989	3257.583	-5.441	111518.676149	
644	(新)(舊)プラスチック	-20499.530	3255.807	-3.949	80952.643970	
645	(新)(舊)プラスチック	-20500.853	3253.634	-38.149	782087.041097	
643	(新)(舊)プラスチック	-20500.418	3217.658	-30.367	622536.193406	
530	(新)(舊)プラスチック	-20491.392	3223.267	10.654	-218315.290368	
				倍面積	1306.569689	
				面積	653.2848445	
				地積	653 m ²	

地番	⑥3876-8					
測点名	標識	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
653	(新)(舊)プラスチック	-20504.631	3235.219	14.536	-298055.316216	
651	(新)(舊)プラスチック	-20504.802	3249.358	15.621	-320305.512042	
650	(新)(舊)プラスチック	-20506.320	3250.840	1.440	-29529.100800	
649	(新)(舊)プラスチック	-20509.820	3250.798	3.072	-63006.167040	
652	(新)(舊)プラスチック	-20509.857	3253.912	0.471	-9660.142647	
515	(新)(舊)プラスチック	-20515.655	3251.269	-2.580	52930.389900	
576	(新)(舊)プラスチック	-20527.321	3251.332	-2.372	48690.805412	
571	(新)(舊)プラスチック	-20529.415	3248.897	-6.012	123422.842980	
572	(新)(舊)プラスチック	-20532.490	3245.320	-5.041	103504.282090	
573	(新)(舊)プラスチック	-20533.356	3243.856	-8.755	179769.531780	
574	(新)(舊)プラスチック	-20536.839	3236.565	-9.034	185529.803526	
654	(新)(舊)プラスチック	-20537.442	3234.822	-1.346	27643.396932	
				倍面積	934.813875	
				面積	467.4069375	
				地積	467 m ²	